



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗАР

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД 2025 ОНД БҮРТГЭСЭН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

ᠨᠢᠶᠢᠰᠯᠡᠯᠢᠢᠨ ᠥᠮᠴᠢᠳ 2025 ᠣᠨᠳᠤ ᠪᠦᠷᠲᠦᠭᠦᠰᠡᠨ
ᠪᠠᠷᠢᠯᠭ᠎ᠠ ᠪᠠᠶᠭᠤᠤᠯᠠᠮᠵᠢ

УЛААНБААТАР ХОТ
2026 ОН

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮТЭЦ

НӨХГ

100%-884

**хуулийн
этгээд**

86.8%-768

Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллага

7.4%-66

Дүүргийн өмчит үйлдвэрийн газар

2.5%-22

Нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоот
үйлдвэрийн газар

1.9%-17

Нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн
этгээд

1.2%-11

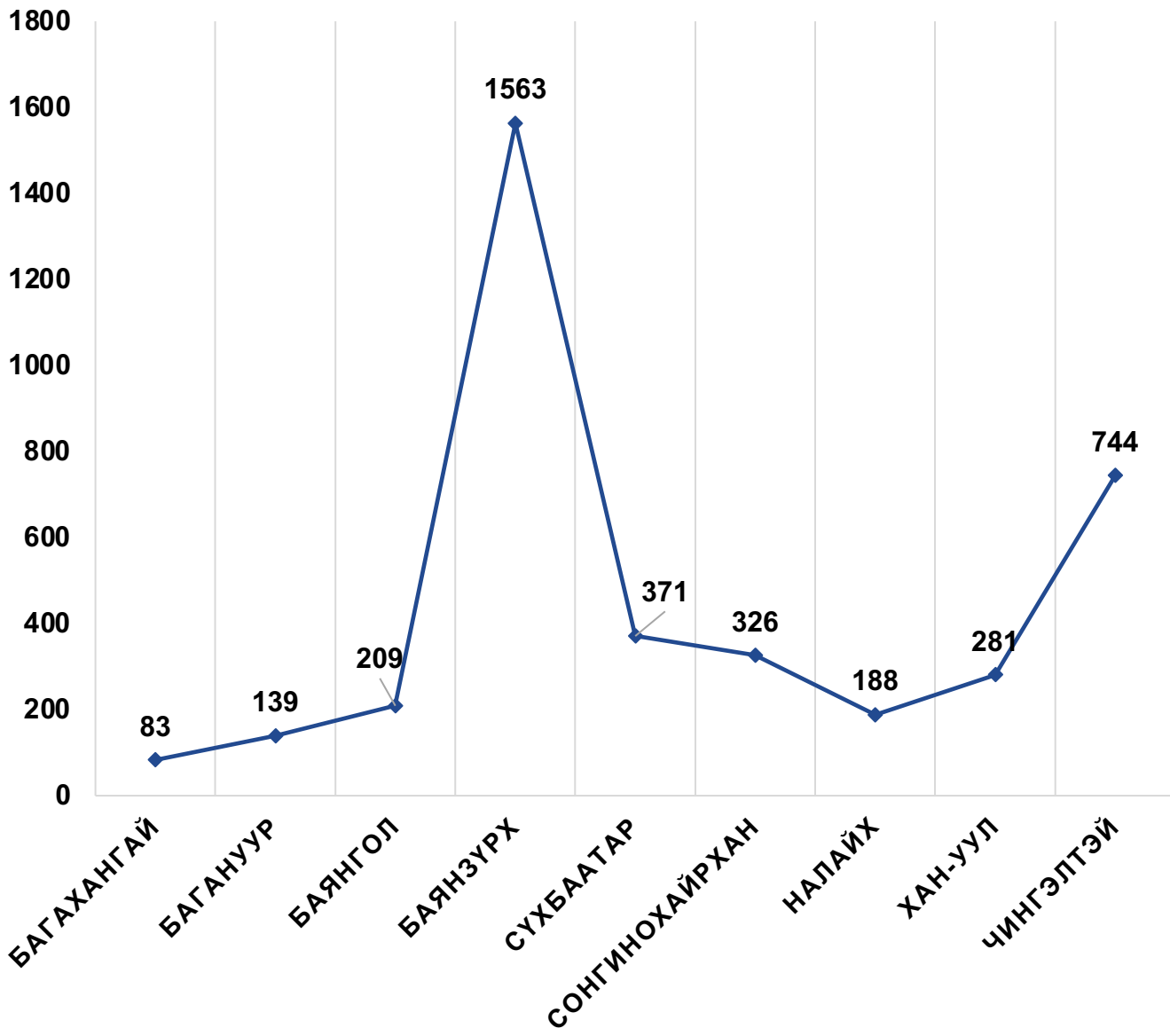
Нийслэлийн өмчит төсөвт үйлдвэрийн газар

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ

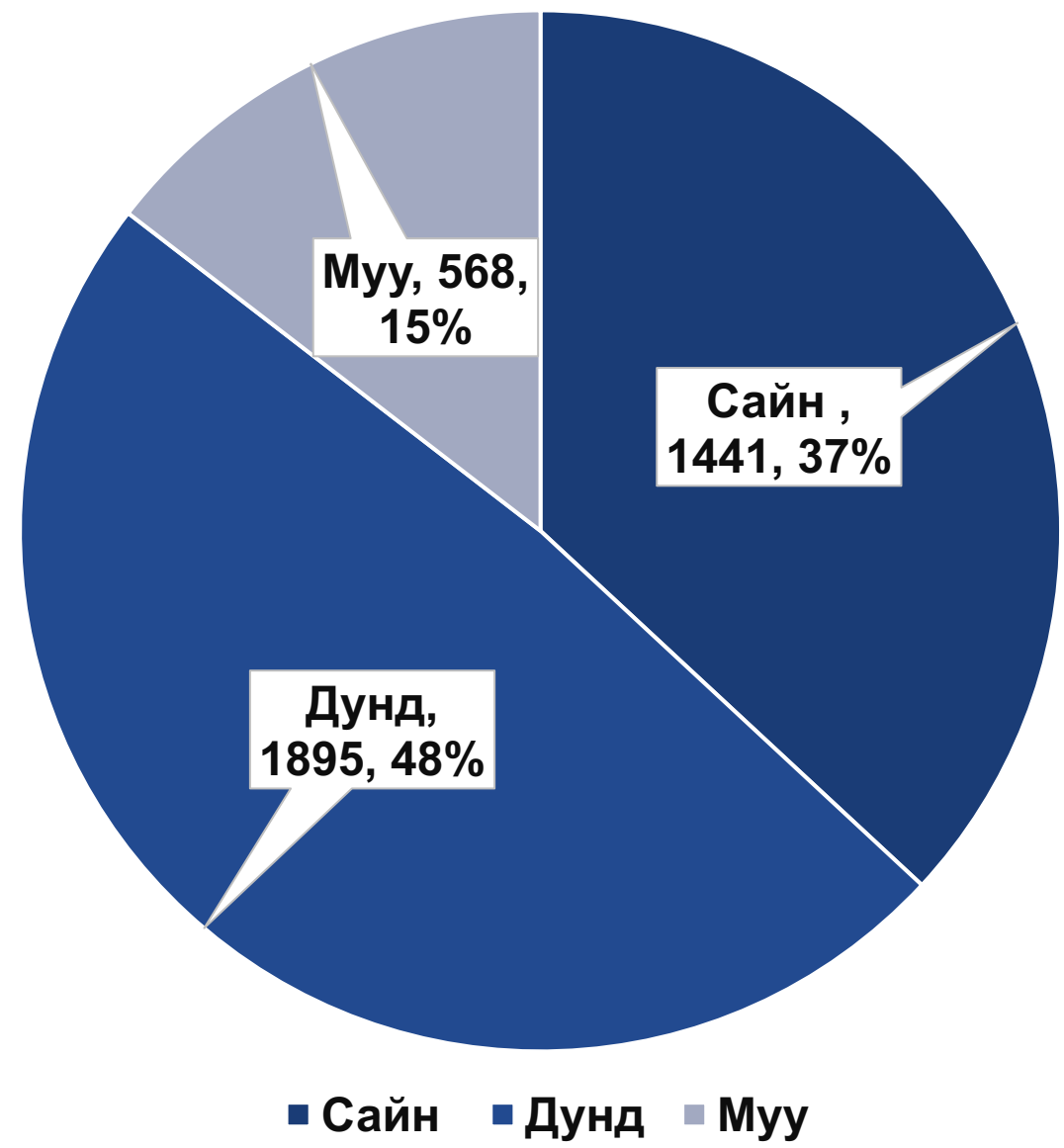
№	Дүүргийн нэр	Барилга, байгууламжийн дүн (сая.төг)		Чанар байдал		
		Тоо	Балансын үнэ	Сайн	Дунд	Муу
1	Багахангай	83	16,035.7	38	29	16
2	Багануур	139	80,684.6	37	88	14
3	Баянгол	209	229,543.5	108	78	23
4	Баянзүрх	1563	348,100.2	563	766	234
5	Сүхбаатар	371	286,774.1	112	180	79
6	Сонгинохайрхан	326	339,441.8	141	149	36
7	Налайх	188	473,19.03	38	117	33
8	Хан-Уул	281	165,442.7	125	99	57
9	Чингэлтэй	744	192,324.3	279	389	76
Нийт дүн		3,904	1,705,666.1	1,441	1,895	568



Барилгын тоо



Барилгын чанар





НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭСЭН БАРИЛГЫН БАЙРШИЛ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР

Байршил

ДҮҮРЭГ	Тоо	Хөрөнгө оруулалтын дүн /сая.төг/
Багануур	2	287,048.47
Багахангай	-	-
Баянгол	10	50,076.3
Баянзүрх	16	54,638.2
Налайх	3	23,408.9
Чингэлтэй	5	11,076.4
Сүхбаатар	3	13,368.6
Сонгинохайрхан	15	58,065.9
Хан-уул	24	52,486.3
Нийт	79	550,169.15

Санхүүжилтийн эх үүсвэр

Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Тоо	Дүн /сая.төг/
Улсын төсөв	33	153,471.03
Нийслэлийн төсөв	34	92,732.99
Дүүргийн төсөв	1	2,154.16
Нийслэлийн үнэт цаас	1	286,151.01
ADB-ны хөнгөлөлттэй зээл	2	6,228.57
Төсөл, хөтөлбөр	4	4,892.30
Хувийн хэвшлийн хөрөнгө	3	4,892.31
Бусад	1	250.07
Нийт	79	550,169.15





НИЙГМИЙН САЛБАР, АШИГЛАЛТАД ОРСОН ОНООР

Нийгмийн салбар

Салбар	Барилгын тоо	Дүн /сая.төг/
Халамж, үйлчилгээний	5	13,397.80
Орон сууцны	2	2,036.24
Сургууль	14	111,818.88
Үйлдвэр үйлчилгээ	6	296,419.76
Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн цогцолбор	8	16,943.36
Ус түгээх байр	5	555.03
Цэцэрлэг	30	90,853.03
Шугам сүлжээ	3	4,892.31
Эмнэлэг	6	13,252.77
Нийт дүн	79	550,169.15

Ашиглалтад орсон он

Он	Барилгын тоо
2018 он	1
2021 он	2
2022 он	4
2023 он	11
2024 он	50
2025 он	11
Нийт дүн	79

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж 2025 онд ашиглалтанд орсон нийт 196,776.2 сая төгрөгийн өртөг бүхий 31 барилга байгаа бөгөөд НХОГ-аас 19 барилгын техникийн бичиг баримтыг манай байгууллагад ирүүлсэн байна. Үүнээс 11 барилгыг бүртгэж 8 барилгыг бүртгэхээр тогтоолын төсөл боловсруулж байна.





ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛГА





ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА





ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА





ҮЙЛДВЭР, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА





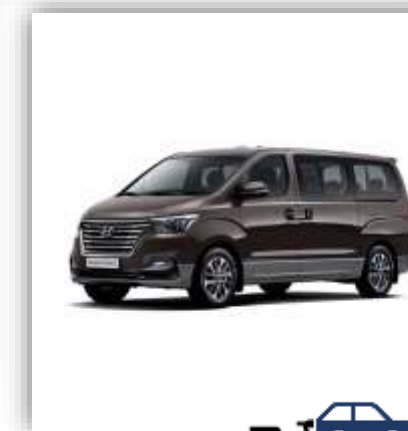
ХОРООНЫ ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА





НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭСЭН ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЭЛ

Дүүргийн нэр	тоо	Хөрөнгө оруулалтын дүн
Багануур	7	650.7
Багахангай	-	-
Баянгол	-	-
Баянзүрх	26	9,349.2
Налайх	3	753.8
Чингэлтэй	5	4,524.9
Сүхбаатар	17	1,812.2
Сонгинохайрхан	21	4,144.8
Хан-уул	168	32,667.6
Нийт	247	53,903.19





ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ХӨДӨЛГӨӨН ХАРИУЦСАН КОМИССЫН ХУРЛААР

БҮРТГЭСЭН
ХӨРӨНГИЙН ДҮН

9,604.2 сая төг

АКТАЛЖ, ДАНСНААС
ХАССАН ХӨРӨНГИЙН
ДҮН

36,441.3 сая төг

БАЛАНСААС БАЛАНСАД
ШИЛЖҮҮЛСЭН
ХӨРӨНГИЙН ДҮН

53,529.6 сая төг

ДАХИН ҮНЭЛСЭН
ХӨРӨНГӨ ДҮН

39,066.5 сая төг

ДАНСНААС ДАНСАНД
ШИЛЖҮҮЛСЭН
ХӨРӨНГИЙН ДҮН

967.9 сая төг

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дэргэдэх үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс нь 2025 онд 14 удаагийн хурлаар нийслэлийн өмчит болон төсөвт 546 байгууллагын 28,832 нэр төрлийн 139,609,600,000.00 (нэг зуун гучин есөн тэбум зургаан зуун есөн сая зургаан зуун мянга) төгрөгийн хөрөнгийн хөдөлгөөнийг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.

ХӨРӨНГӨ	БҮРТГЭХ	ДАНСНААС ХАСАХ	ШИЛЖҮҮЛЭХ	ДАХИН ҮНЭЛЭХ	ДАНСНААС ДАНСАНД
Барилга					
Тээврийн хэрэгсэл					
Их засвар					
Тоног төхөөрөмж					
Тавилга, эд хогшил					
Ном, сурах бичиг					
Биет бус хөрөнгө					
Бусад					





НИЙСЛЭЛИЙН ОРЛОГО ТӨВЛӨРҮҮЛЭЛТ, ЗАРДЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

/сая.төг/



21.4%

ӨМЧ ХУВЬЧЛАЛЫН
ОРЛОГО



15.05%

ТҮРЭЭСИЙН ОРЛОГО

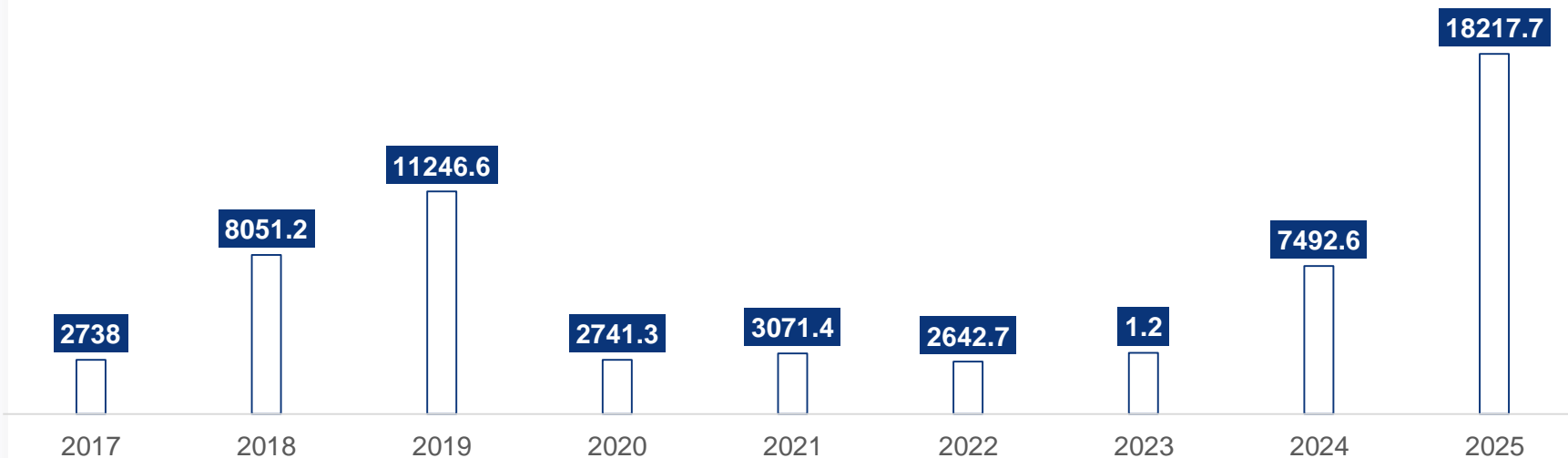


11.24%

НОГДОЛ АШИГ



НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВТ ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ОРЛОГО



51,05%

БУСАД ОРЛОГО

БАТЛАГДСАН ЗАРДЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ

3,197.7

Гүйц: 1,935.8

Хэмнэлт: 1,253.1

61%

39%



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧ ХУВЬЧЛАЛЫН АЖЛЫН ТАЛААР



2025 онд 3 барилга байгууламжийг
нээлттэй дуудлага худалдаагаар худалдсан



НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВТ **3,9** тэрбум
төгрөг

№	Объектын нэр	Дуудлага худалдааны анхны үнэ	Дуудлага худалдааны ялагчийн үнэ
1	Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хороонд байрлах Баруун сэлбэ үйлчилгээний төв Ж блок	1,920,014,738.00	1,960,014,738.00
2	Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо, Усны гудамж 1а байрны 1 тоот /хуучнаар Хүүхдийн сүүний цэг/	244,295,276.00	334,295,276.00
3	Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороонд байрлах шуудангийн 24 дүгээр салбар байрлаж байсан байр	769,377,475.00	1,610,000,000.00
Нийслэлийн Төсөвт төвлөрүүлсэн нийт дүн			3,904,310,014.00



НОГДОЛ АШГИЙН ТАЛААР

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 25/96 дугаар тогтоолоор 2024 онд 16.7 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан 8 хуулийн этгээдээс 1.3 сая төгрөгийн ногдол ашгийг төвлөрүүлэхээр батлуулсан.

НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨВТ

2.0 сая төгрөг

Батлагдсан
1,307.3 сая төгрөг

Үндэсний соёл амралтын
хүрээлэн ХХК-720,0 сая

Хишиг-уул ХХК-5,0 сая

ДҮН

Зорчигч тээвэр гурав
450,0 сая.төг

Зорчигч тээвэр дөрөв
450,0 сая.төг

Зорчигч тээвэр тав
92,8 сая.төг

Хүнс хангамж
67,8 сая.төг

Өсвөр үе хүнс
78,7 сая.төг

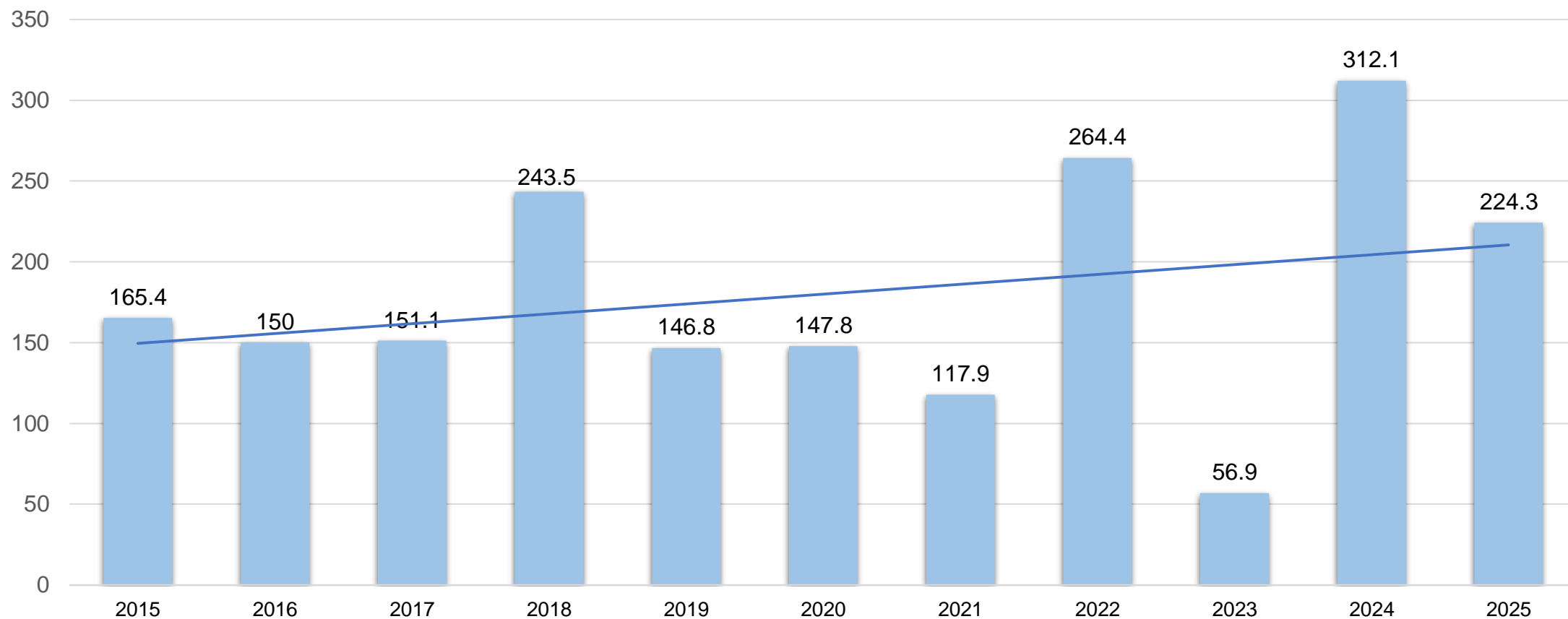
Гэрлэх ёслолын ордон
9,0 сая.төг

УБЗЗАГазар
17,3 сая

Багачууд хүнс
75,0 сая.төг



АКТЛАГДСАН ХӨРӨНГИЙН ОРЛОГО



2024, 2025 ОНЫ ШИНЭЭР ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГДСАН БОЛОН ТАТАН БУУГДСАН ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

01

НИХТ-ын 2024.12.25-
ны өдрийн 24/31-р
тогтоолоор нэмэгдсэн
9 хуулийн этгээд:

1. “Зорчигч тээвэр нэг” ОНӨААТҮГ
2. “Зорчигч тээвэр дөрөв” ОНӨААТҮГ
3. “Зорчигч тээвэр тав” ОНӨААТҮГ
4. “Нийслэлийн авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл, хяналтын төв” ОНӨААТҮГ
5. “Сэлбэ хорин минуутын хот корпораци” ХХК
6. “Улаанбаатар смарт” ХХК
7. “Эрдэнэс баянбогд” ХХК
8. “Тархмал Эрчим хүчний дэд бүтэц” ХХК
9. “Улаанбаатар орон сууцжуулалт” ХХК

02

2025 онд
шинээр
байгуулсан
хуулийн
этгээд:

1. Нийслэлийн дагуул хот “Шинэ зуун мод” хотын захиргаа
2. Дулааны 5 дугаар цахилгаан станц ХХК
3. Барилгын хог хаягдал дахин боловсруулах үйлдвэр ОНӨААТҮГ
4. “Улаанбаатар түншлэл төв” ХХК
5. Хийн түлш боловсруулах төслийн нэгж
6. Нийслэлийн дагуул хот “Хүннү сити” хотын захиргаа
7. Транвайн төслийн нэгж

03

Татан
буугдсан
үйлдвэрийн
газрууд:

1. “Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт” ХХК
2. “Улаанбаатар зүүн Азийн наадам зохион байгуулах хороо” ХК
3. “Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа” ОНӨТҮГ
4. “Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр” ОНӨААТҮГ
5. “Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж” ОНӨТҮГ
6. “БЗД-ийн Нийтийн үйлчилгээний газар нэг” ОНӨААТҮГ
7. “БЗД-ийн Нийтийн үйлчилгээний газар хоёр” ОНӨААТҮГ
8. “БЗД-ийн Нийтийн үйлчилгээний газар гурав” ОНӨААТҮГ
9. “БЗД-ийн Нийтийн үйлчилгээний газар дөрөв” ОНӨААТҮГ

2025 ОНЫ 1,2-Р УЛИРАЛД ХИЙСЭН АЖЛУУД



2024 ОНЫ ОНЦЛОХ АЖИЛ:



Нийслэлийн
өмчийн
удирдлага
зохицуулалтын
нэгдсэн систем

Хүний нөөцийн
удирдлагын
систем

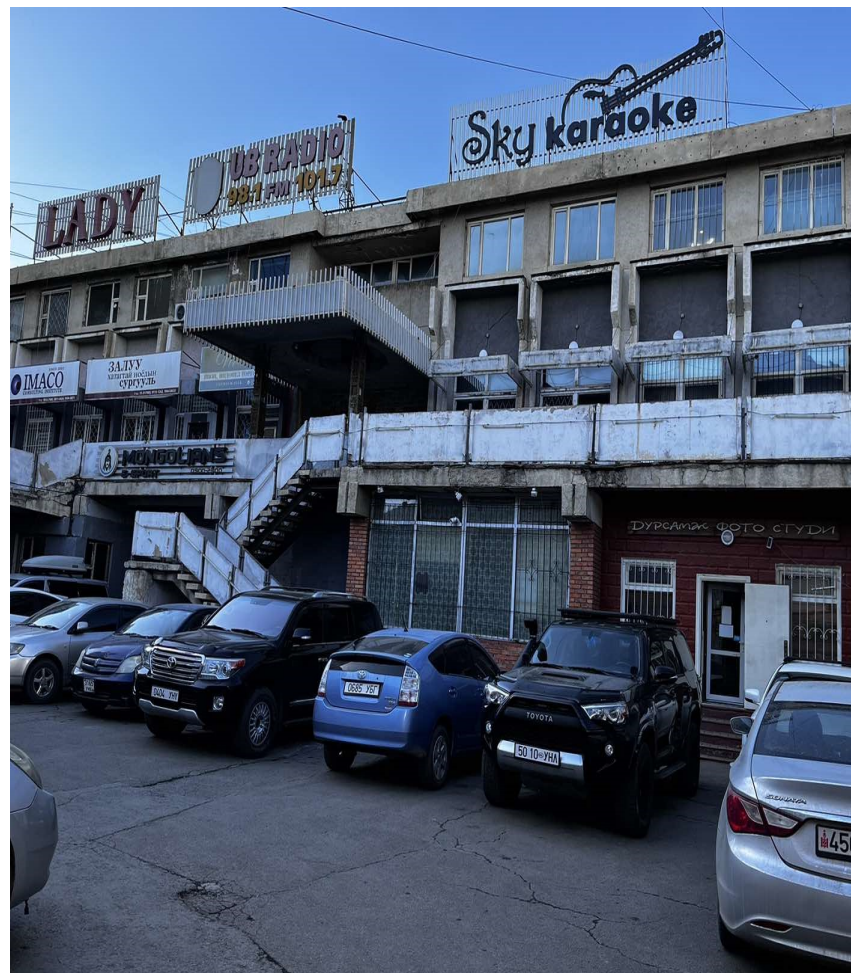
Шүүхээр
3 хэрэг эцэслэн
шийдвэрлэгдсэн

Нийслэлийн
төсвийн орлого
102%-р давуулан
биелүүлсэн

Байгууллагын
гүйцэтгэлийн
тайлангийн
үнэлгээ:
“МАШ САЙН”



1. “УЛААНБААТАР РАДИО” ХХК-Д ХОЛБОГДОХ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БАЙР БОЛОХ “БАНУУН СЭЛБЭ” ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН “Ж” БЛОКИЙГ АЛБАДАН ЧӨЛӨӨЛҮҮЛЭХ, ХЭЛЦЭЛ ХИЙХ



- “УЛААНБААТАР РАДИО” ХХК-д холбогдох Нийслэлийн өмчийн байр болох “БАНУУН СЭЛБЭ” үйлчилгээний төвийн барилгын “Ж” блокыг албдан чөлөөлүүлэх нийслэлийн давж заалдах шатны шүүхийн магадлалыг биелүүлэх тухай гүйцэтгэх хуудсыг Нийслэлийн шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх газарт хүргүүлсэн.
- “УЛААНБААТАР РАДИО” ХХК-тай холбоотой асуудлыг судалж, санал танилцуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан.
- НӨХГ-аас “УЛААНБААТАР РАДИО” ХХК-тай уулзалт зохион байгуулж шүүхэд нэхэмжлсэн төлбөрийн дүнг бууруулах, нийслэлийн өмчийн байрны чөлөөлүүлэх арга хэмжээг авч, тооцоолол хийж, харилцан тохиролцоонд хүрсэн.
- Урьдчилсан тооцооллыг НЗД-ын 2025.02.03-ны А/127 дугаарт захирамжаар байгуулагдсан ажлын хэсэгт танилцуулахаар байна.



2. “СУВИЛАЛ, СУРГАЛТ, ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ, СУДАЛГААНЫ ТӨВ”-ИЙН БАРИЛГА

- Уг барилга нь СБД-ийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрладаг.
- НЗД-ын 1996 оны А/11 тоот захирамжаар эмийн үйлдвэр ажиллуулахаар Уламжлалт Анагаах Ухааны Элэг судлалын клиник төвд эзэмшүүлж, ашиглуулж байсан.
- НИТХ-ийн 2018.06.06-ны өдрийн 82-р тогтоол, НЗД-ын 2025.02.03-ны өдрийн А/84 дүгээр захирамж, НӨХГ-ын даргын 2025.02.03-ны өдрийн А/08 тушаалаар НӨХГ-ын баланс-д бүртгэсэн.
- НИТХТ-ийн 2025.02.26-ны өдрийн 25/35 дугаар тогтоол, НЗД-ын 2025.03.28-ны өдрийн А/... Дугаар захирамжаар СУВИЛАЛ, СУРГАЛТ, ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ, СУДАЛГААНЫ ТӨВ”-ийн барилгыг актлаж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасаж шийдвэр гарсан.
- БЗД, СБД ЧД-ийн ИХАШТШ-д Нийслэлийн өмчийн байрнаас албадан гаргуулах тухай шаардлагатай нэхэмжлэлийг гаргаад байна.



1. НСУГ-аас Дамбадаржайлан хийдийг Өмч ашиглалтын гэрээгээр ашиглах хүсэлт ирүүлсэн.



2. НСУГ-т Дамбадаржайлан хийдийг Өмч ашиглахтай холбогдуулан тус хийдийг сэргээн засварлах саналаа ирүүлэх тухай.



3. НИЙСЛЭЛИЙН СОЁЛ, УРЛАГИЙН ГАЗАРТАЙ ДАМБАДАРЖАЙЛАН ХИЙДИЙГ АШИГЛАЛТЫН ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ



5. НСУГ-аас Дамбадаржайлан хийдийг 2026 онд сэргээн засварлах зураг төсвийн урьдчилсан төсөл ирүүлсэн.

3. НЗДТГ-т Дамбадаржайлан хийдийг Өмч ашиглалтын гэрээ байгуулах эсэх талаар чиглэл хүссэн албан бичиг.



4. НЗДТГ-т Дамбадаржайлан хийдийг Өмч ашиглалтын гэрээ байгуулж, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллах тухай ирсэн чиглэл





Улаанбаатар Смарт Карт



4. “УЛААНБААТАР СМАРТ КАРТ” ХХК- ИЙН ХУВЬЦААГ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРЭН ШИЛЖҮҮЛЭХ ТУХАЙ АСУУДЛЫГ ШИЙДВЭРЛЭХ

1. “УЛААНБААТАР СМАРТ КАРТ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч БСНУ-ын ТИМОНИ компанийн эзэмшлийн 55 хувийн хувьцаа худалдах, худалдан авах гэрээ байгуулсан. 2024.12.31 өдөр 03/251 дугаар гэрээ

2. НЗД-ын 2025.03.12-ны өдрийн А/307 дугаарт ‘УЛААНБААТАР СМАРТ КАРТ’ ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч БСНУ-ын ТИМОНИ компанийн эзэмшлийн 55 хувийн хувьцаанд ногдох биет болон биет бус хөрөнгө хүлээн авах ажлын хэсгийн захирамж

3. “УЛААНБААТАР СМАРТ КАРТ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигч хурлын тов ирүүлсэн албан бичиг



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 ОН